

**Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга**

**ИСТЕЦ:**

Сахаров Леонид Германович  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д.38. кв.79  
тел. +7 (911) 148-2312  
эл. почта [lsakharov@leokrut.com](mailto:lsakharov@leokrut.com)

**ОТВЕТЧИКИ:**

Кияткина Инна Германовна  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского,  
д.31. кв.35  
тел.+7 (911) 127-5466  
эл. почта: [inn777@list.ru](mailto:inn777@list.ru)

нотариус Бойцова Наталья Аркадьевна  
адрес: Санкт-Петербург. Невский пр. д.112, пом. 9  
тел. (812) 272-62-54  
эл. адрес: <https://vk.com/club49248807>

Дело № 2-4444/2019 ~ М-3357/2019

**УТОЧНЕНИЕ**

оснований иска

Согласно ст. 39.1 ГПК РФ истец уточняет основания иска в части обоснования факта наследования ¼ спорной квартиры после смерти отца Сахарова Германа Сергеевича 1986 г. и требования исправления незаконной записи в государственном реестре. Уточнения подготовлены «Межрегиональным единым центром юридических услуг» ИНН 78117296622 по договору с истцом.

07.01.2019 умерла моя мать – Сахарова Елена Владимировна, 17.02.1925 года рождения.

12.07.1986 умер мой отец – Сахаров Герман Сергеевич.

В период брака моих родителей, путем полной выплаты паевого вноса 01.01.1980 в размере 4802 рубля 47 копеек, приобретена квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79.

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно пунктам 1, 4 ст. 256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

В соответствии со ст. 39 СК РФ имущество, нажитое во время брака, является совместной собственностью супругов и если иное не предусмотрено договором между супругами, при определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными.

Супруги Сахарова Е.В. и Сахаров Г.С. брачный договор или соглашение о разделе имущества, определении долей не заключали.

При таком положении, приобретенная супругами Сахаровым Г.С. и Сахаровой Е.В. квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79, являлась их совместной собственностью, доли супругов равны и составляют по 1/2 доли.

Наследственное дело после смерти Сахарова Г.С. не заводилось.

После смерти моего отца Сахарова Г.С., умершего 12.07.1986, фактически наследство приняли его супруга - Сахарова Е.В. и сын - Сахаров Л.Г., которые проживали совместно с ним, и после его смерти продолжали проживать в спорной квартире, фактически вступили во владение и управление наследственным имуществом, приняли меры к его сохранности, за свой счет содержали наследственное имущество, оплачивали коммунальные услуги.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Статьей 35 (часть 4) Конституции Российской Федерации гарантируется право наследования.

В соответствии с п. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

В соответствии с п. 4 ст. 1152 ГК РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества (пункт 2 данной статьи).

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 34 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на

наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

В пункте 36 указанного Постановления Пленума разъяснено, что под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных п. 2 ст. 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных ст. 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом. При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами. Указанные действия должны быть совершены в течение срока принятия наследства, установленного ст. 1154 ГК РФ.

В целях подтверждения фактического принятия наследства наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и т.п. документы.

Согласно ч. 1 ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Исходя из положений ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. Следовательно, гражданские права и обязанности возникают в частности из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности.

Согласно закону и особенностям наследования кооперативных квартир, после смерти Сахарова Г.С., его полностью выплаченная доля собственности в кооперативной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79, должна быть по закону поделена между наследниками первой очереди, являвшимися членами кооператива, то есть между Сахаровой Е.В. и истцом.

Поскольку истец продолжал проживать в спорной квартире вместе с со своей матерью Сахаровой Е.В., а затем совместно со своей женой – Сахаровой М.А. и своим сыном Сахаровым К.Л., это означает фактическое принятие наследственной доли отца в спорной кооперативной квартире согласно ст. 546 ГК РСФСР, действовавшей на момент смерти Сахарова Г.С.

Исходя из положений ст. 551 ГК РСФСР в случае непринятия наследства наследником по закону или по завещанию или лишения завещателем наследника права наследования его доля наследства поступает к наследникам по закону и распределяется между ними в равных долях.

Ответчик, Кияткина И.Г., свою волю выраженную в принятии после смерти отца Сахарова Г.С. наследства в спорной кооперативной квартире, не изъявляла, на наследство не претендовала.

Таким образом, Сахарова Е.В., Сахаров Л.Г. приняли наследство после смерти Сахарова Г.С. в виде 1/4 доли квартиры каждый, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79.

При таком положении, Сахаровой Е.В. принадлежит на праве собственности  $\frac{3}{4}$  доли в спорной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79, а мне истцу, Сахарову Л.Г., –  $\frac{1}{4}$  доли в этой же квартире.

Выданные Сахаровой Е.В. справки ЖСК «Адлер» от 02.11.1996 и на её основании Свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79, как полностью принадлежащей Сахаровой Е.В., сделано с нарушением закона о наследовании и должно быть исправлено, указав, что  $\frac{3}{4}$  доли спорной квартиры принадлежало на праве собственности Сахаровой Е.В. и  $\frac{1}{4}$  доли спорной квартиры принадлежит истцу – Сахарову Л.Г. Прямым доказательством нарушения являются сведения, содержащиеся в Справке ЖСК «Адлер» от 02.11.1996, в которой указано, что с Сахаровой Е.В. проживает её сын – Сахаров Л.Г., а также справка о регистрации формы № 9, согласно которой истец с 30.12.1964 зарегистрирован и непрерывно проживает по настоящее время в спорной квартире.

Доля истца в размере  $\frac{1}{4}$  должна быть выделена из наследственной массы, образовавшейся после смерти Сахаровой Е.В.

В результате  $\frac{3}{4}$  доли собственности Сахаровой Е.В. в спорной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79, согласно условиям завещания Сахаровой Е.В. от 02.10.2017 должна быть распределена между наследниками следующим образом: доля истца составляет  $\frac{5}{8}$ , и  $\frac{3}{8}$  – доля ответчика Кияткиной И.Г.

В силу ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - государственная регистрация

прав) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Согласно ст. 208 ГК РФ срок давности не распространяется на требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

В пункте 59 Постановления Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что, если иное не предусмотрено законом, иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права. Иск о признании права, заявленный лицами, права и сделки которых в отношении спорного имущества никогда не были зарегистрированы, могут быть удовлетворены в тех случаях, когда права на спорное имущество возникли до вступления в силу Закона о регистрации и не регистрировались в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 названного Закона, либо возникли независимо от их регистрации в соответствии с пунктом 2 статьи 8 ГК РФ.

Оспариваемое завещание в пункте первом воли завещателя Сахаровой Е.В. содержит ошибочное утверждение, что квартира по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д. 38, кв. 79 принадлежит завещателю, тогда как по закону завещателю принадлежала только  $\frac{3}{4}$  доли в завещанной квартире. Данное завещание нарушает законные права истца, Сахарова Л.Г., и должно быть признано недействительным, а права Сахарова Л.Г. на  $\frac{1}{4}$  доли спорной квартиры перед смертью наследодателя восстановлены.

Согласно ст. 208 ГК РФ срок давности не распространяется на требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

19 августа 2019

Л.Г. Сахаров