

**Красногвардейский районный суд Санкт-Петербурга**

**ИСТЕЦ:**

Сахаров Леонид Германович  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д.38. кв.79  
тел. +7 (911) 148-2312  
эл. почта [lsakharov@leokrut.com](mailto:lsakharov@leokrut.com)

**ОТВЕТЧИКИ:**

Кияткина Инна Германовна  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского,  
д.31. кв.35  
тел.+7 (911) 127-5466  
эл. почта: [inn777@list.ru](mailto:inn777@list.ru)

нотариус Бойцова Наталья Аркадьевна  
адрес: Санкт-Петербург. Невский пр. д.112, пом. 9  
тел. (812) 272-62-54  
эл. адрес: <https://vk.com/club49248807>

Госпошлина 10200 рублей:

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании завещания недействительным**

07 января 2019г. Сахарова Елена Владимировна (далее Наследодатель) умерла, что подтверждается свидетельством о смерти V-ЕК № 542974, выданном 10 января 2019г.

Наследство открывается в связи со смертью гражданина ст.1113 ГК РФ.

02 октября 2007г. Наследодателем было составлено завещание в отношении Кияткиной Инны Германовны 17 августа 1948 года рождения зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.31. кв.35, являющейся дочерью Наследодателя, и Сахарова Леонида Германовича 11 декабря 1954 года рождения, являющегося сыном Наследодателя, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д.38. кв.79 (далее Квартира).

Оспариваемое завещание удостоверено нотариусом Бойцовой Натальей Аркадьевной нотариального округа Санкт-Петербург, действующей на основании лицензии №241, выданной Управлением юстиции Санкт-Петербурга 16 ноября 1995 года, и зарегистрировано в реестре за № Д-3742.

В силу ст. 1132 ГК РФ при толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в нем слов и выражений.

В силу ст.1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В силу ст. 1120 ГК РФ Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

В своем завещании Наследодатель распорядился имуществом, не принадлежавшим ему.

Об этом свидетельствует текст завещания.

В завещании указано, что «из принадлежащего мне имущества – квартиру, находящуюся в Санкт-Петербурге, ул. Гранитная, д.38, кв. 79, я завещаю в равных долях:

Кияткиной Инне Германовне, 17 августа 1948 года рождения, зарегистрированной в Санкт-Петербурге, ул. маршала Тухачевского, д.31. кв.35,

Сахарову Леониду Германовичу, 11 декабря 1954 года рождения, зарегистрированному в Санкт-Петербурге, ул. Гранитная, д.38, кв.79,

- все имущество, находящееся в квартире по адресу: Санкт-Петербурге, ул. Гранитная, д.38, кв.79, включая мебель, бытовую технику, предметы искусства, посуду, книги, я завещаю:

Кияткиной Инне Германовне, 17 августа 1948 года рождения, зарегистрированной в Санкт-Петербурге, ул. маршала Тухачевского, д.31. кв.35.

1. Согласно закону и особенностям наследования кооперативных квартир после смерти 12 июля 1986 года Сахарова Германа Сергеевича, который приходился отцом истца, Сахарова Л.Г., и мужем Наследодателя, его полностью выплаченная доля собственности в кооперативной квартире по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79 должна была по закону поделена между наследниками первой очереди, являвшимися членами кооператива, то есть между Сахаровой Е.В. и Сахаровым Л.Г.

Поскольку истец продолжал жить в квартире по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79 вместе с матерью Сахаровой Еленой Владимировной, а затем практически сразу с 6 июля 1986 совместно с женой Сахаровой Мариной Александровной и с 26 февраля 1987 также с сыном Сахаровым Кириллом Леонидовичем, это означает фактическое принятие в наследство доли отца в кооперативной квартире согласно ст.546 ГК РСФСР и закону о собственности в СССР 1 июля 1990 года, который имеет обратную силу для дел по защите прав собственности.

Выданные Сахаровой Елене Владимировне Справка ЖСК «Адлер» от 02 ноября 1996 года и на её основании Свидетельство о государственной регистрации

квартиры 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, как полностью принадлежащей Сахаровой Елене Владимировне, сделано с нарушением закона о наследовании и должны быть исправлены, указав, что  $\frac{3}{4}$  (три четверти) собственности на квартиру принадлежало Сахаровой Елене Владимировне и  $\frac{1}{4}$  (одна четверть) принадлежит истцу, Сахарову Леониду Германовичу. Прямым доказательством нарушения является положение в Справке ЖСК, что: Совместно с Сахаровой Е.В проживает сын – Сахаров Леонид Германович, а также форма №9 (справка о регистрации по месту жительства), из которой следует, что истец непрерывно проживает по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79 с 30 декабря 1964 года по настоящее время.

Доля истца должна быть выведена из наследственной массы, образовавшейся после смерти Сахаровой Елены Владимировны, и по закону её доля разделена между истцом, сыном наследодателя, Сахаровым Леонидом Германовичем, и ответчиком, её дочерью Кияткиной Инной Германовной. В результате доля собственности в квартире по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79 должна составлять  $\frac{5}{8}$  (пять восьмых) для истца, Сахарова Л.Г., и  $\frac{3}{8}$  (три восьмых) для ответчика, Кияткиной И.Г.

Оспариваемое завещание в пункте первом воли завещателя, Сахаровой Елены Владимировны, содержит ошибочное утверждение, что квартира по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79 принадлежит завещателю, когда по закону завещателю принадлежала только  $\frac{3}{4}$  (три четвёртых) доли в завещанной квартире. Данное завещание нарушает законные права истца, Сахарова Леонида Германовича, и должно быть признано недействительным, а права Сахарова Леонида Германовича на четвёртую часть квартиры перед смертью наследодателя восстановлены.

**2.** Завещание содержит положение, что **всё** имущество, находящееся в квартире по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, завещано ответчику, Кияткиной И. Г.

Это противоречит правам истца, так как указывает, что истец, зарегистрированный по адресу Квартиры, не имеет там никакого имущества, что противоречит не только фактическому положению вещей, но и самому минимальному здравому смыслу.

В соответствии со ст.1120 ГК РФ завещать можно только свое имущество. Гражданин не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда ст.35 Конституции РФ.

Нотариус Бойцова Н.А. своими действиями - регистрацией очевидно неправомерного завещания, а также халатным бездействием - игнорированием очевидно неправомерных положений завещания, нарушила права истца, Сахарова Л.Г.

Таким образом, второй пункт завещания, должен быть признан незаконным, как нарушающий его права, личное имущество истца Сахарова Л.Г., находившееся в Квартире на момент смерти Сахаровой Е. В. должно быть выведено из

наследственной массы, образовавшейся после её смерти. Имущество, принадлежащее Сахаровой Е.В. и находящееся в Квартире на момент открытия наследства, должно быть разделено по закону.

3. Ответчиками Кияткиной Инной Германовной и её знакомой нотариусом Бойцовой Наталии Аркадиевной была создана ситуация, когда завещатель, Сахарова Елена Владимировна, не имела возможность руководить своими действиями при постановке подписи на оспариваемом завещании.

Моя мать, Сахарова Елена Владимировна, до последних дней жизни, пока не умерла в 93 года, обладала исключительно ясным умом, что истец может сам подтвердить на основании как минимум часовых, еженедельных бесед на протяжении всех последних лет. Она даже до 90 летнего возраста интенсивно давала частные уроки немецкого языка, а до того ещё химии. Только в последние годы, когда она практически потеряла зрение, у неё осталась только одна ученица, с которой она практиковалось в устном немецком языке. К сожалению, избыточный вес к моменту регистрации оспариваемого завещания и слабые ноги в 2007 году фактически сделали её заключённой в собственной квартире, так как она стала не в состоянии самостоятельно спускаться с и подниматься на пятый этаж дома без лифта. Этот факт доказывается тем, что согласно содержанию завещания, для его регистрации, ответчица нотариус Бойцова Н.А. выезжала на дом к Сахаровой Елене Владимировне.

То, что составление завещания не было свободным волеизлиянием наследодателя, Сахаровой Елены Владимировны, а было навязано путём шантажа Кияткиной Инной Германовной, которая угрожала ей лишением помощи в покупке продуктов и получением денег со сберкнижки, а также денег, которые истец регулярно посылал матери для оплаты квартиры по адресу 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, в которой он проживал, и материальной поддержки, доказывается выбором нотариуса Бойцовой Н.А., которая является давней знакомой соответчика, Кияткиной И.Г. Нотариус Бойцова Н.А. практикует преимущественно в другом районе города и не могла быть выбрана случайно наследодателем, а была навязана Кияткиной И.Г., чтобы избежать опасности, что независимый нотариус обратит внимание, на очевидные нарушения прав истца, Сахарова Леонида Германовича.

То, что наследодатель, мать истца, Сахарова Л.Г. сделала это завещание под давлением, свидетельствуют следующие факты: мать истца никогда, до самой смерти, не упоминала ему о существовании какого либо завещания; в подписи на завещании существует существенное отличие в написании буквы *p* в слове Сахарова, аналогичного знаку работы под контролем, которое в шпионских фильмах делают разведчики; последние слова матери мне при разговоре 11 декабря 2018 года, в мой день рождения, из приюта, в который выселила её из квартиры перед смертью её дочь, ответчик, Кияткина И.Г., были : *Лёня, я сдалась*. В момент разговора, я полагал, что она имела в виду волю к жизни, но сейчас я понимаю, что это было о завещании, которое её вынудила написать ответчица, Кияткина И.Г., и которого она стыдилась. Это была просьба о прощении.

В соответствии со ст. 1131 ГК РФ завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Согласно ст. 177 ГК РФ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находящимся на момент её совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате её совершения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 177, 1112, 1120, 1131, 1132 ГК РФ

### **ПРОШУ:**

1. Признать завещание, составленное 2 октября 2007 года нотариусом Бойцовой Наталией Аркадиевной, и подписанное Сахаровой Еленой Владимировной 1925 года рождения, умершей 7 января 2019 года недействительным полностью.
2. Признать факт принятия наследства после смерти отца, Сахарова Германа Сергеевича, в виде  $\frac{1}{4}$  доли в кооперативной квартире Сахаровым Леонидом Германовичем, как фактически принявшего наследство члена кооператива, проживающего по адресу 195213 Санкт-Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79.
3. Признать право истца, Сахарова Леонида Германовича, на долю в кооперативной квартире по адресу: 195213 Санкт-Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79. в размере  $\frac{1}{4}$  (одну четверть), появившееся как наследство после смерти отца Сахарова Германа Сергеевича 1907 года рождения, умершего 12 июня 1986 года.
4. Признать, за Сахаровым Леонидом Германовичем  $\frac{5}{8}$  доли в квартире по адресу 195213 Санкт-Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79), что на  $\frac{1}{8}$  (одну восьмую) больше, чем  $\frac{1}{2}$  (одна вторая) доли в квартире, полагающаяся ему по закону и по оспариваемому завещанию, и установить, что размер иска в денежном выражении в части касающейся доли в Квартире составляет  $\frac{1}{8}$  (одна восьмая) кадастровой стоимости Квартиры по адресу 195213 Санкт-Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, Кадастровый номер: **78:11:0006032:1426**, а именно:  **$\frac{4947352}{8} = 618419$**  рублей.
5. Исключить из наследственного имущества всё имущество, находящееся на момент смерти Сахаровой Елены Владимировны в квартире по адресу 195213 Санкт-Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, 3 и принадлежащее, Сахарову Леониду Германовичу, а именно:
  - Шкаф с выдвижным столом (советский антик)
  - Шкаф для одежды, двухстворчатый (массив)
  - Письменный стол - старинный (8 выдвижных ящиков)
  - Кресло большое из гнутого дерева, старинное
  - Диван (раздвижной двуспальный)

- Книжный шкаф из 6 больших лакированных полок массивного дерева
- Книжные полки маленькие, закрытые стеклом 5 шт..
- Шкаф книжный из массивного дерева с застеклёнными дверцами
- Кресло деревянное венское (гнутое дерево с подлокотниками, антикварное)
- Холодильник с морозильной камерой - Аристон МТА-1167
- Телевизор Sony KV-M2155k (1995 г.)
- Картина маслом (написанная Сахаровым Леонидом Германовичем, зеленое поле)
- Картина маслом (написанная Сахаровым Леонидом Германовичем, речка)
- Картина маслом (написанная Сахаровым Леонидом Германовичем, натюрморт) 35. Картина маслом (написанная Сахаровым Кириллом Леонидовичем, река и поле)
- Хрустальная ваза для фруктов
- Комплект- хрустальный графин, рюмки и подставка
- Хрустальные рюмки 7 штук.
- Фарфоровый сервиз из ГДР
- Большая Фарфоровая чашка с блюдцем
- Сувенирный снаряд, пустой, небоевой.
- Хрустальная люстра, бра.
- Металлический пресс для бумаг
- Книги (больше 200 шт)
- Фотографии в альбомах и отдельно, содержащие изображения истца и членов его непосредственной семьи.

Стоимость данного имущества в денежном выражении может быть оценена только приблизительно и часть из предметов имеет только сентиментальную ценность. Стоимость профессиональной оценки всех этих предметов сопоставима с их суммарной стоимостью. Истец оценивает стоимость всех предметов в ранге от 25000 рублей до 50000 рублей и для определения госпошлины берёт наибольшее значение.

6. Взыскать с ответчика Кияткиной Инны Германовны в пользу Сахарова Леонида Георгиевича моральный вред в сумме 200 тысяч рублей.
7. Взыскать с ответчика Бойцовой Наталии Аркадиевны в пользу Сахарова Леонида Георгиевича моральный вред в сумме 200 тысяч рублей.
8. Прошу истребовать у нотариуса Центрального района Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Бойцовой Наталии Аркадиевны (191025, Санкт-Петербург, Невский пр-кт., д. 112, оф. 9) наследственное дело № 78.38-н/78-2019-2-81, открытое после смерти 7 января 2019 года Сахаровой Елены Владимировны, в том числе подлинники, содержащихся в деле двух копий завещания и электронный образ завещания Д-3742, зарегистрированный в нотариальной системе, и иные документы, имеющие значение для настоящего дела.

9. Прошу истребовать в ЖСК «Адлер», находящегося по адресу 195213. Санкт-Петербург, ул. Гранитная дом. 44, кв. 61, все материалы, касающиеся членства в кооперативе граждан проживавших в Квартире по адресу Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д.38. кв.79, а также все остальные материалы, имеющие значение для настоящего дела для уточнения причин того, что в Справке о Регистрации, форма №9, по настоящее время указано, что ордер на квартиру по адресу Санкт-Петербург, ул. Гранитная, д.38. кв.79 выдан скончавшемуся в 1986 году отцу истца, Сахарову Герману Сергеевичу.
10. Истребовать из 52-е отделения полиции УМВД по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга материалы проверки по обращению 2 марта 2019 года ответчика, Кияткиной И.Г. непосредственно связанного с правом на имущество в Квартире.
  
11. Так как 7 июля 2019 года истекает установленный законом шестимесячный срок принятия наследства и нотариус Бойцова Н.А. может выдать свидетельство о праве на наследство, прошу запретить нотариусу Бойцовой Н.А. выдавать свидетельства о праве на наследство до рассмотрения, данного дела, по существу.

#### **Цена иска для определения госпошлины:**

1. Дополнительная доля в квартире по адресу: 195213, Санкт Петербург, Гранитная ул. д. 38, кв. 79, в размере 1/8 (одной восьмой) части, которую прошу добавить к 1/2 части Квартиры, которая полагалась бы мне как наследство по закону и по завещанию. Кадастровая стоимость 1/8 квартиры составляет: **618419** рублей.
2. Выделение из наследственной массы предметов, принадлежащих истцу по списку с суммарной оценочной стоимостью **50000** рублей.

Всего материальных претензий на сумму **668419** рублей, что по калькулятору для госпошлины составляет **9884** рублей.

При вычислении госпошлины истец учитывал, что он также просит присудить ему моральный вред и добавляет к госпошлине 300 рублей.

Всего уплачено госпошлины **10200** рублей.

#### **Приложение:**

1. Копия искового заявления.
2. Квитанция об оплате госпошлины.
3. Копия свидетельства о смерти Сахаровой Елены Владимировны.
4. Копия справки о смерти.
5. Копия свидетельства о смерти Сахарова Германа Сергеевича
6. Копия свидетельства о рождении Сахарова Леонида Германовича.

7. Копия справки члену ЖСК и свидетельства о государственной регистрации недвижимости.
8. Копия завещания.
9. Справка о регистрации №9.
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая в себе Кадастровую стоимость Квартиры.
11. Копии доказательств для ответчиков.

Сахаров Леонид Германович

08 июля 2019г.